

Dnr 2022 SBN0090

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Exploateringsavtal mellan Hylte kommun och Stora Enso Paper AB

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtalet.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan som ska möjliggöra för industriverksamhet i närheten av befintlig industri i centrala Hyltebruk håller på att tas fram. Det är Stora Enso som är exploatörer, vilket innebär att det är de som tar fram och bekostar planhandlingarna, men i samarbete med Hylte kommun då det endast är kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan.

Exploateringsavtalet reglerar Stora Ensos och Hylte kommuns åtagande för genomförande av detaljplan Västra Åkralt 1:6 m.fl., inom och i anslutning till planområdet. Exempelvis fastighetsreglering, ersättning, tillträde och villkor. Vidare reglerar avtalet kostnader och marköverlåtelse parterna emellan.

Till exploateringsavtalet hör också tre bilagor; plankartan till detaljplanen, bild som visar vilka fastigheter som ingår i marköverlåtelsen samt Trafikverkets yttrande i samrådet.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse
Exploateringsavtal för Västra Åkralt 1:6 m fl Hyltebruk

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt